

Barcelona's

AUSIAS MARCH

36 - 40

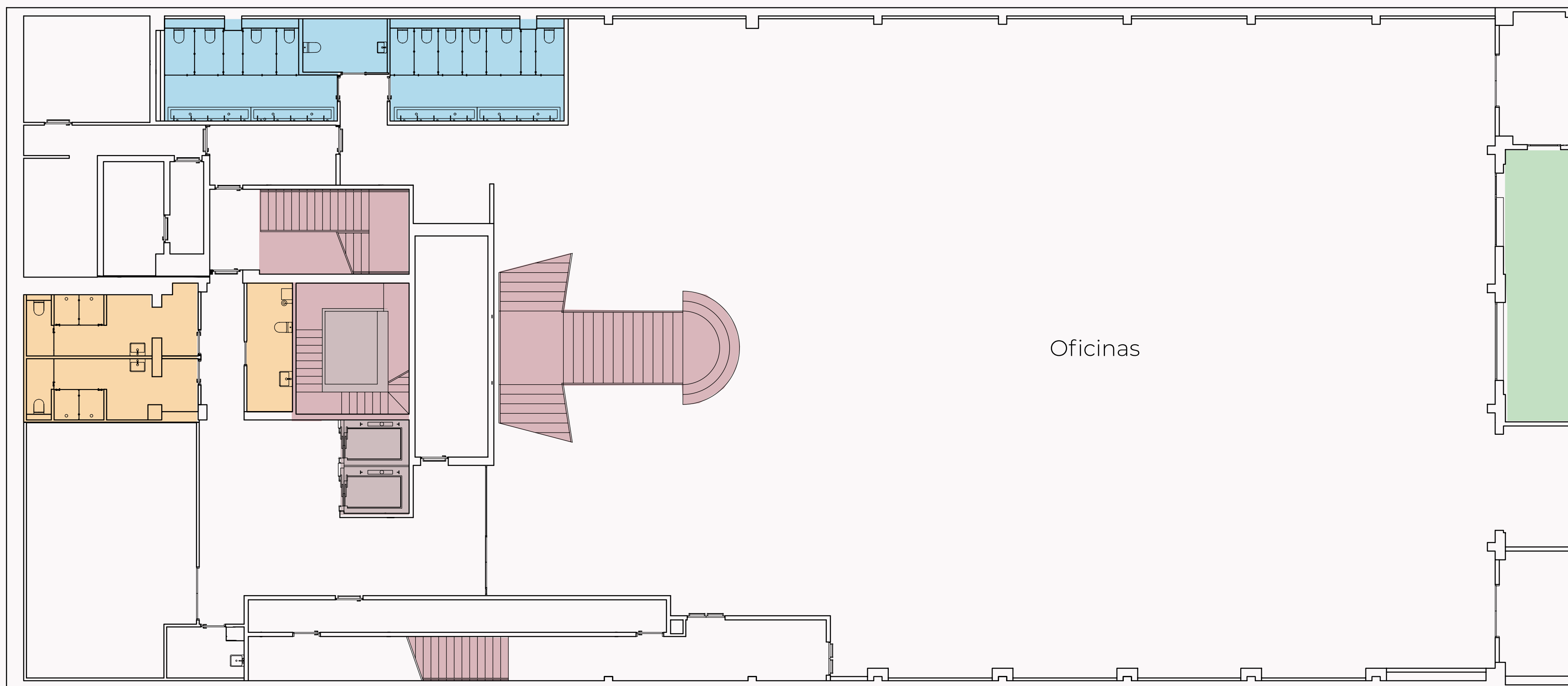
Planos y
Especificaciones Técnicas



Planta Sótano -1

 1.287,05 m²

C/ de Bailèn



Oficinas

C/ de Girona

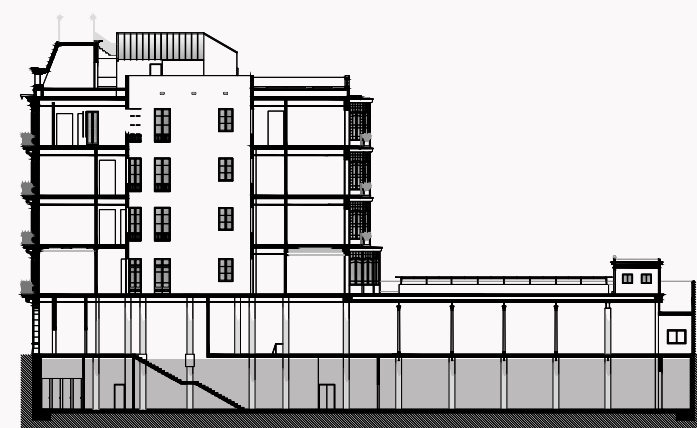
C/ Ausiàs March

36




40

#WorkInBarcelonaCity



-  Vestuarios
-  Aseos
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Exteriores

Planta Baja

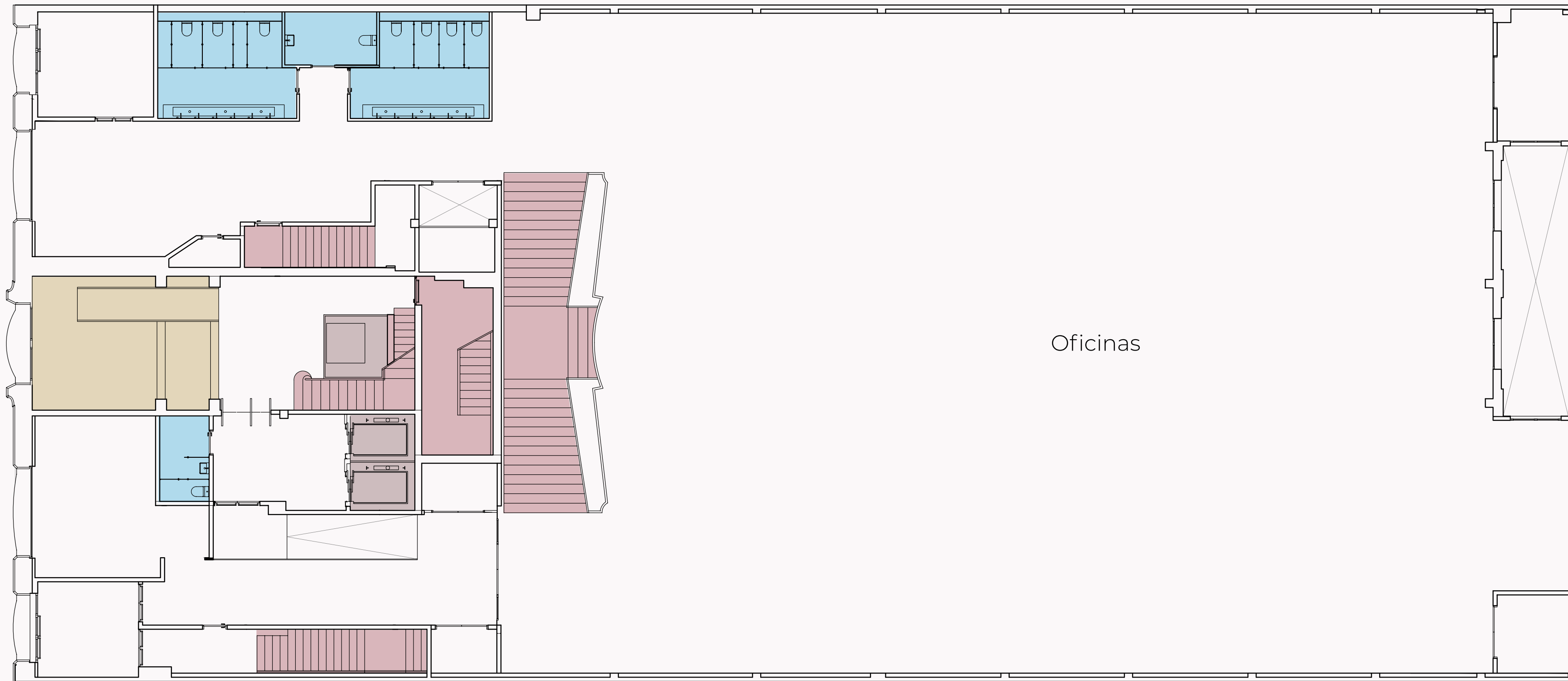
 1.268,70 m²

C/ de Bailèn

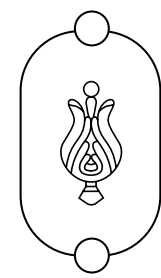
C/ Ausiàs March

Oficinas

C/ de Girona

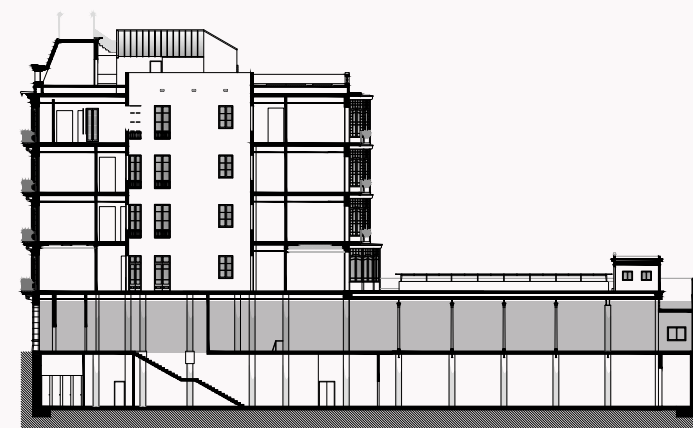


36



40

#WorkInBarcelonaCity



Aseos



Escaleras




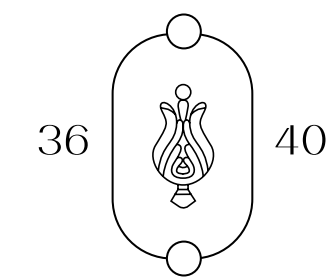
Ascensores



Lobby

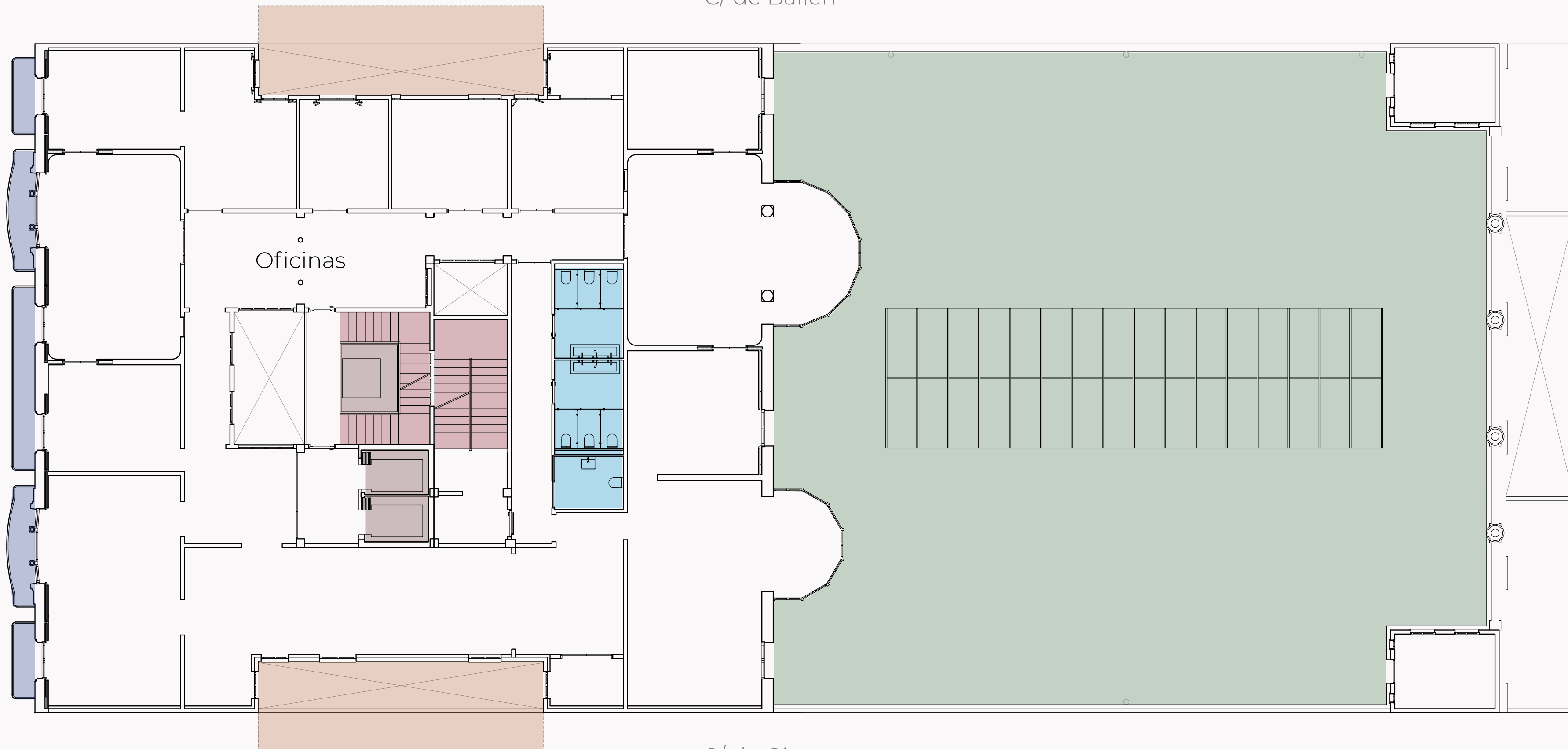
Planta Principal

 667,45 m²

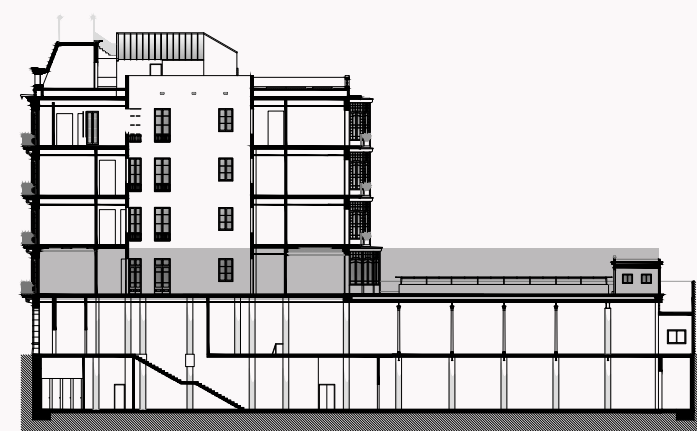


C/ Ausiàs March

C/ de Bailèn



C/ de Girona

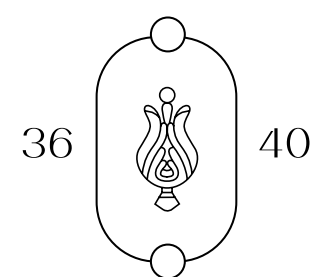


-  Aseos
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Terraza
-  Patios laterales
-  Balcones

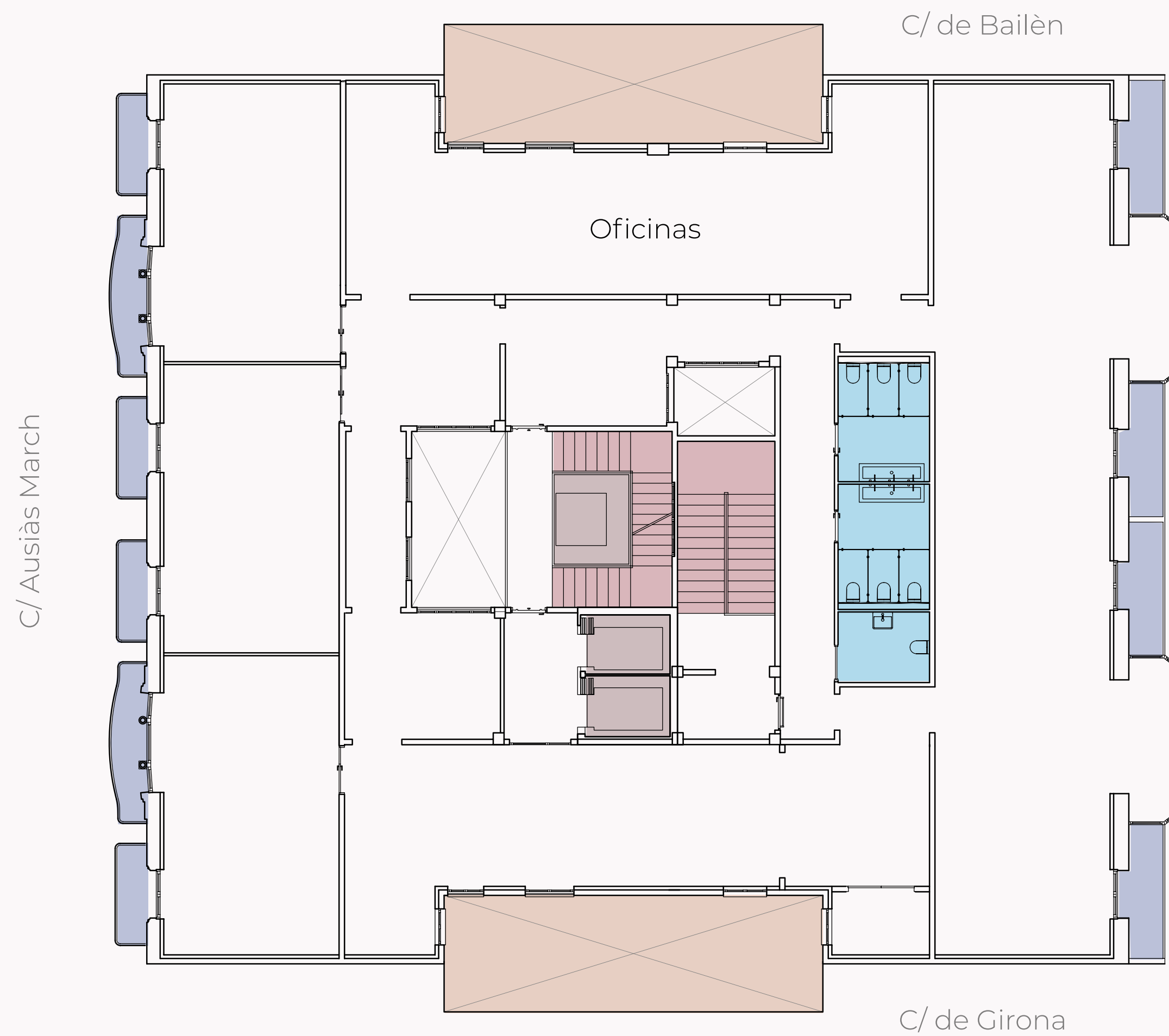
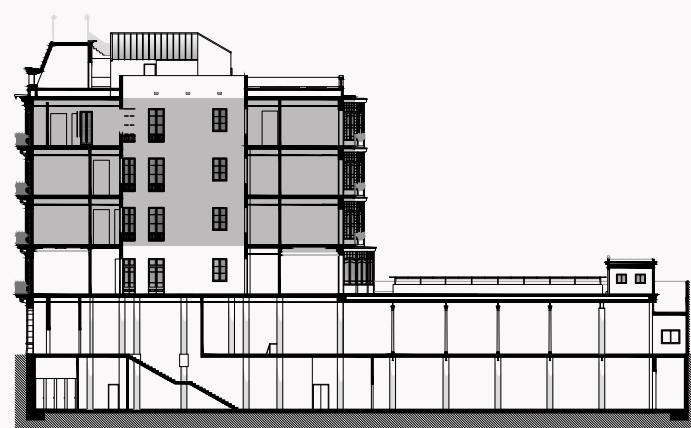
Planta Tipo 1-3



634,80 m²

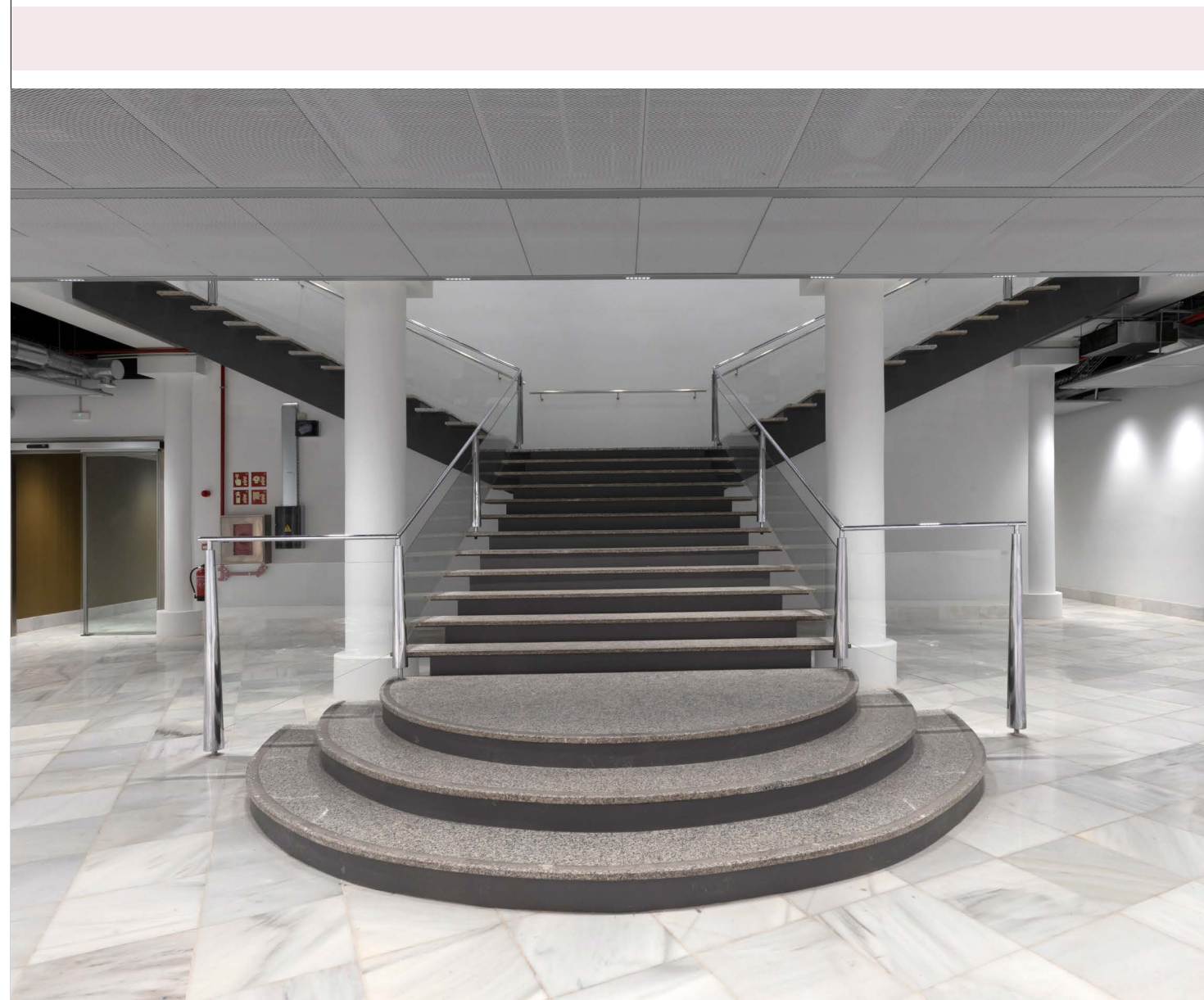


#WorkInBarcelonaCity



-  Aseos
-  Escaleras
-  Ascensores
-  Balcones

Ausiàs March 36-40 con todo lujo de detalles



Recepción y seguridad

Mostrador de recepción en planta baja. Zona de espera VIP.

Accesos oficinas y zonas comunes

Acceso mediante lector de tarjetas.

Climatización

Máquinas de expansión directa VRF híbrido con dos máquinas para cada planta de oficinas. Ventilación mediante recuperadores entálpicos por planta.

Iluminación oficinas

Iluminación uniforme mediante luminarias integradas en falso techo, con control tipo DALI para el control de la ocupación y luz solar en zonas de fachada.

Seguridad

Vigilancia mediante cámaras y detectores de presencia en accesos.

BMS

Control de iluminación y climatización mediante BMS.



Acabados zonas comunes

Pavimentos cerámicos y naturales de alta calidad según la zona, decoración de paredes de madera.

Acabados zonas oficinas

Pavimentos técnicos elevados, falsos techos metálicos desmontables.

Carpinterías exteriores

Carpintería de madera completamente renovada incorporando nuevos vidrios de baja emisividad térmica.

Ascensores

Dos nuevos ascensores con acceso a todas las plantas y restauración del ascensor original existente.

Sistema de control de accesos

A través de tornos mediante tarjeta conectada a la red de seguridad.



Telecomunicaciones

Registros en cada planta para telefonía, RDSI y derivaciones TV y FM.

Protección contra incendios

Sistema de detección y extinción de incendios en todos los espacios, adaptada a la normativa vigente.

Ventilación

Aporte de aire del exterior para evitar la concentración de contaminantes. Control CO2 y humedad.

Energía limpia

Generación de energía mediante sistema de placas solares fotovoltaicas.

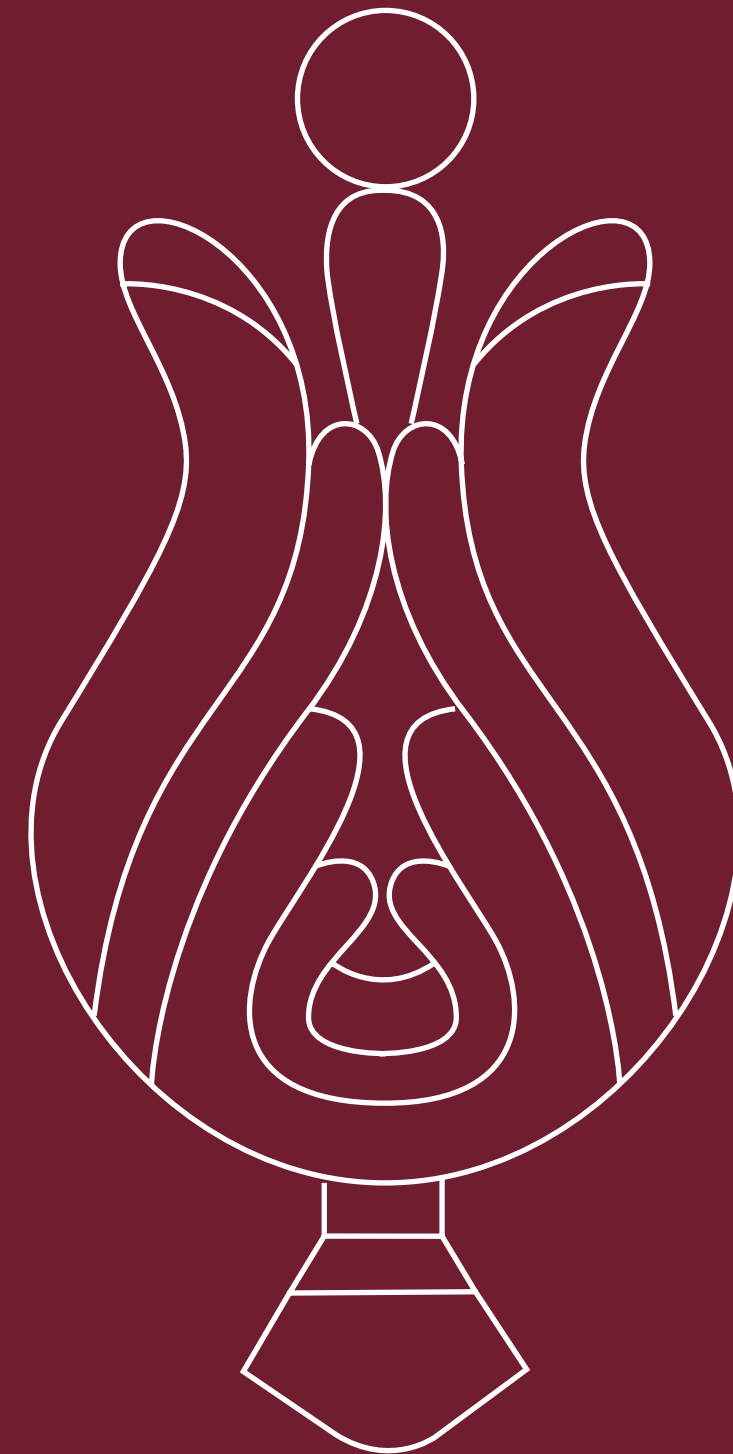
ACS

Producción agua caliente en vestuarios.

Barcelona's

AUSIAS MARCH

36 - 40



am3640.es